শর্তাবলী:

- বুকিং মানি ও ডাউন পেমেন্ট পরিশোধ সাপেক্ষে প্রাথমিক বরাদ্দ চুক্তিপত্র (Letter of Allotment) প্রদান করা হবে।
- বিদেশে অবস্থানরত প্রবাসী ক্রেতাগণ সমপরিমাণ টাকা বৈদেশিক মুদ্রায় টিটি বা ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে পরিশোধ করতে পারবেন। উক্ত বৈদেশিক মুদ্রা প্রাপ্তিকালে সংশ্লিষ্ট তফসিল ব্যাংক কর্তৃক নির্ধারিত বিনিময় হারে টাকায় রূপান্তর করা হবে।
- এককালীন ক্রয়ের ক্ষেত্রে বুকিং পরবর্তী সর্বোচ্চ ৯০ দিনের মধ্যে প্লট মূল্যের বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে। তারপর প্লট হস্তান্তর ও রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হবে। তবে ক্ষেত্রবিশেষে রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম প্লট হস্তান্তরের পূর্বেই সম্পন্ন করা যেতে পারে। কিস্তিতে ক্রয়ের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধের পরেই প্লট হস্তান্তর ও রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম সম্পন্ন হবে।
- প্রকল্পে পানি, বিদ্যুৎ ও অন্যান্য মেইন লাইন সংযোগ কোম্পানীর উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থা সমূহের সহযোগিতায় স্থাপন করা হবে। এই সংক্রান্ত নির্ধারিত খরচাদি ক্রেতা বহন করবেন। প্রত্যেক ক্রেতা মেইন লাইন হতে স্ব-স্ব প্লটে উপরোক্ত সংযোগ সমূহ নিজ খরচে স্থাপন করবেন। প্লট হস্তান্তর ও রেজিস্ট্রেশনের পূর্বে প্রত্যেক গ্রাহককে ইউটিলিটি (পানি, বিদ্যুৎ ও অন্যান্য সেবা সমূহ) বাবদ নির্ধারিত ফি জমা দিতে হবে।
- প্লট রেজিস্ট্রেশনের জন্য দলিলে স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন চার্জ, সিকিউরিটি ও মেইনটেন্যান্স ফি এবং এই সংক্রান্ত অন্যান্য খরচাদি ক্রেতা বহন করবেন।
- প্লট হস্তান্তরের পর প্রকল্প এলাকার সামাজিক উন্নয়ন মূলক কার্যক্রমের জন্য প্লট মালিকদের সমন্বয়ে "**ক্রিসেন্ট স্কাই সিটি হালাল ক্লাব হাউজ**" গঠিত হবে। সকল প্লট মালিকগণই উক্ত সোসাইটির সদস্য হবেন। সোসাইটির সংশ্লিষ্ট ব্যয় নির্বাহের জন্য ওয়েল ফেয়ার ফান্ড থাকবে এবং সোসাইটির সিদ্ধান্ত মোতাবেক ফান্ডে টাকা জমা দিতে হবে।
- প্রাকৃতিক দুর্যোগ, রাজনৈতিক অস্থিরতা এবং সরকারি ও অন্যান্য নিয়ন্ত্রণ বহির্ভূত কারণে প্রকল্পের উন্নয়ন কার্যক্রম বিলম্বিত হলে তার জন্য কোম্পানী দায়ী হবে না।
- বিক্রয়কালীন শর্তে প্লট বরাদ্দের পর কিস্তি অনিয়মিত হলে প্লট বরাদ্দ বাতিল করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- প্রকল্পের স্বার্থে কর্তৃপক্ষ লে-আউট পরিবর্তন/পরিবর্ধনের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
- বুকিং এর টাকা প্রদান ও বরাদ্দ প্রাপ্তির পর যদি কোন আবেদনকারী প্লট ক্রয়ে অসম্মত হন এবং বরাদ্দপত্র বাতিল করে টাকা ফেরত চান, তাহলে ক্রেতার লিখিত আবেদনের পরিপ্রেক্ষিতে জমাকৃত টাকার ৩০% সার্ভিস চার্জ বাবদ কর্তন সাপেক্ষে টাকা ফেরত দেওয়া হবে।

কর্পোরেট অফিস

মজিদ ম্যানশন, ৮ম তলা (লেফট-৭), রোড-৪৫, গুলশান-০২, ঢাকা-১২১২। (The Westin Dhaka এর পেছনে)।

প্রজেক্ট লোকেশন

মদনপুর (বন্ডাইল-মদনপুর হাইওয়ের পূর্ব পাশে), নারায়নগঞ্জ, ঢাকা

নিজের জমিতে, নিজের প্লটে দাঁড়িয়ে দেখে-শুনে, বুঝে বুকিং দিন

প্রয়োজনে **কল** করুন:

01958-284552
01958-284553
01958-284554
01958-284555
01958-284556

CRESCENT SKY CITY

LAND OF LIMITLESS POSSIBILITIES

অভিজাত আবাসন প্রকল্প

মদনপুর - ঢাকা

ফেইসবুকে দেখুন

www.crescentskycity.com
@crescentskycity
crescentskycity@gmail.com

Project of
CRESCENT BELLA HOMES LTD

বেছে নিন আপনার পছন্দের প্লট

৩ কাঠা | ৫ কাঠা | ১০ কাঠা | ২০ কাঠা | ক্লাব হাউস

ডুপ্লেক্স প্লট | ভিআইপি প্লট | কমার্শিয়াল প্লট | কন্ডোমিনিয়াম প্লট | গ্রীন জোন

২০' রোড প্লট | ৩০' রোড প্লট | ৪০' রোড প্লট | মসজিদ | খেলার মাঠ

স্পেশাল অফারঃ

মোট মূল্যের উপর **ছাড় 80%**

নিজের প্লটে দাঁড়িয়ে **বুকিং দিন।**

সবুজ প্রকৃতি আর স্নিগ্ধ আবেশে ভরা এই জায়গা হতে পারে আপনাদের স্বপ্নের ঠিকানা।
এখানে শুধু জমিই নয়, থাকবে হাসি, আনন্দ, উৎসব আর অসংখ্য স্মৃতির ভাণ্ডার।
প্রতিটি দিন লিখবে নতুন গল্প, আর প্রতিটি মুহূর্ত করবে আরও গভীর ও অনন্য।

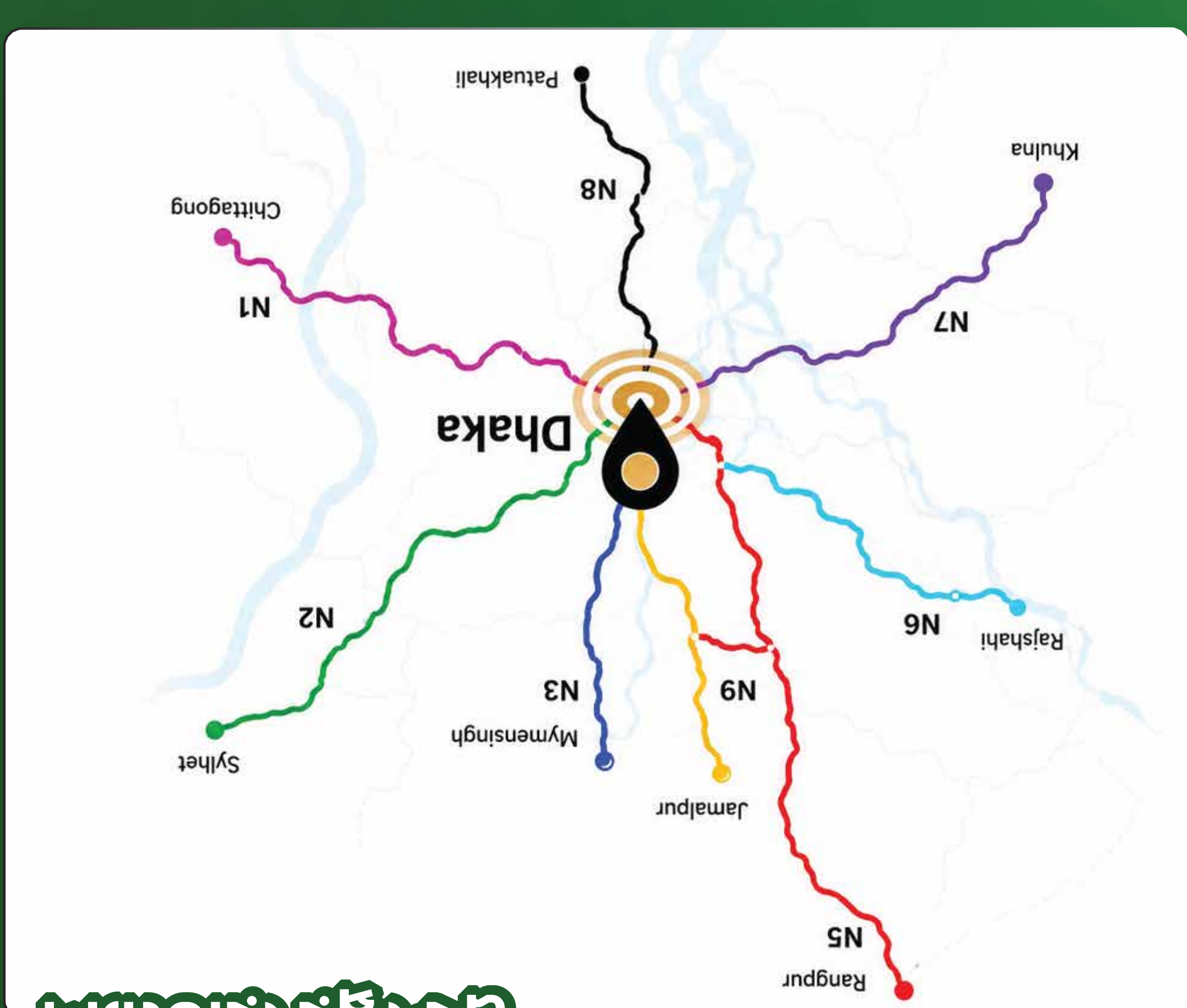
মূল্য বৃদ্ধির আগে, আজই বুকিং করুন

* শর্ত প্রযোজ্য

প্রকল্পের নাগরিক সুযোগ-সুবিধা

- ২০-৮০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা ও আধুনিক অবকাঠামো।
- শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, হাসপাতাল, মসজিদ ও বাণিজ্যিক সুবিধার নিকটবর্তী।
- মদনপুর ঢাকার ট্রান্সপোর্ট হাব বলা হচ্ছে ভবিষ্যতে
- ঢাকা-চট্টগ্রাম হাইওয়ে সংলগ্ন
- আকর্ষণীয় বিষয় MRT Line - IV মদনপুর থেকে সরাসরি কমলাপুর রেইলওয়েতে মিলিত হচ্ছে।

প্রকল্পের রোডম্যাপ

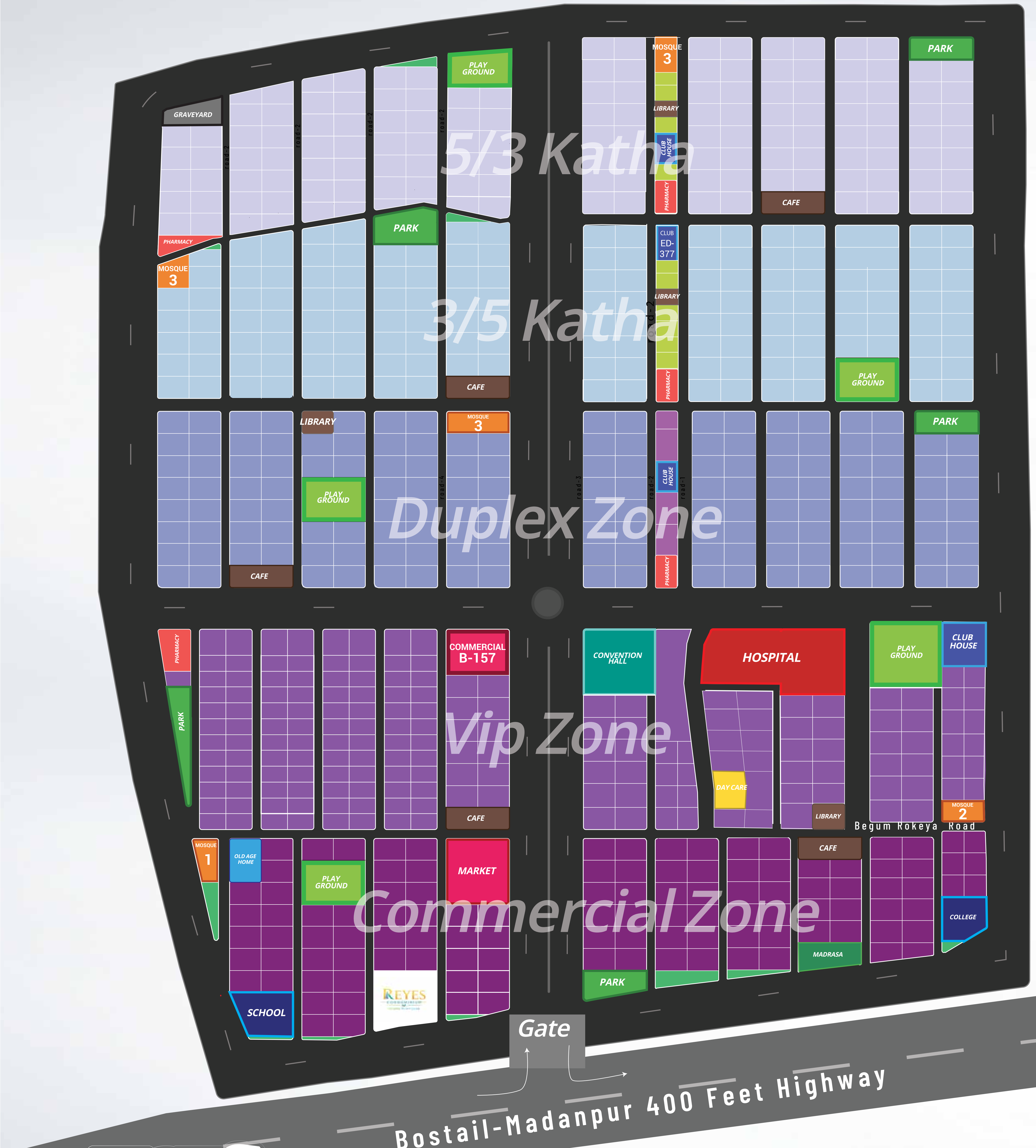


CRESCENT SKY CITY
LAND OF LIMITLESS POSSIBILITIES

PROJECT INFO	
Number of Zone	05
3 Katha Plots	480
5 Katha Plots	192
Commercial Plots	120
No. Amnionitis	24

Regular Price			Special Price Only for First 200 Plots	
Plots Size	Plots Type	Amount (BDT) / Per Katha	Offer Price / Per Katha	Totall Price Per Plot
3	Residential	40 Lakhs	25 Lakhs	75 Lakhs
5	Residential	50 Lakhs	30 Lakhs	1.50 Cr.
10	Commercial	75 Lakhs	50 Lakhs	5 Cr.

- Mosque
- Play Ground
- Convention Hall
- Park
- School / College
- Library
- Graveyard
- Hospital
- Market
- Pharmacy
- Madrasa
- Day Care
- Old Age Home
- Club House
- Cafe



স্বপ্নের ঠিকানা
নিশ্চিত বিনিয়োগের ভবিষ্যৎ

বিস্তারিত জানতে কল করুন
০১৯৫৮ ২৮ ৪৫ ৫৫